

TE KOOP - HUIS

Zoete Moederstraat 11, 9150 Kruibeke

€ 229.000

Ref. 7210876



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 126m²
Grond opp.: 85m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 370kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Welkom in jouw toekomstige thuis: een gezellige, gesloten bebouwing in het schilderachtige Rupelmonde, perfect voor starters die op zoek zijn naar comfort, sfeer én ligging.

Locatie & bereikbaarheid

Rustige straat, op korte afstand van winkels en scholen — alles wat je nodig hebt zit in de buurt. Openbaar vervoer vlot bereikbaar: haltes nabij voor een vlotte verbinding naar omliggende steden. Voor wie ontspanning zoekt is er niets beter dan wandelen langs de dijk of de Rupelmondse Kreek: een prachtige wandelroute (~7,8 km) met natuur, stilte en prachtige uitzichten.

Woning & inrichting

3 ruime slaapkamers: ideaal voor jonge gezinnen, gasten, of als thuiswerkruimte. Knus en smaakvol ingericht — warm, uitnodigend en klaar om in te trekken. Gesloten bebouwing: je hebt privacy, maar zonder je geïsoleerd te voelen.

Rust & ontspanning buiten de deur

Wandelroutes langs de Schelde en de ringdijk bieden rust, natuur en ontspanning op een steenworp afstand. Voor natuurliefhebbers de Rupelmondse Kreek route: ideaal om tot rust te komen in groen en waterrijke omgeving.

Ideale starterswoning

Behoorlijke omvang zonder onnodige overbodigheid — handig, praktisch en gezellig. Lage instapkosten: de inrichting is al aanwezig, je hoeft je alleen nog maar te settelen. Een plek waar je vrienden met plezier langs komen, waar thuis echt thuis is.

FINANCIEEL

Prijs: € 229.000,00
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 247,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 370
EPC code: 3708289
EPC klasse: D
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 2.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 85,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 20,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 16,00 m²
Slaapkamer 3: 21,00 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee