

TE KOOP - HUIS

Luisseekdam 1, 9140 Temse

Verkocht

Ref. 5215096



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 827m²

Buurt: landelijk

EPC: 648kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Houdt u van een landelijke hoevestijl? Bent u op zoek naar een ruime karaktervolle woning in een groene omgeving waar u volledig uw droomwoning van kunt maken? Dan bent u hier aan het juiste adres!

De woning ligt in een van de meest rustige straten van Temse op een boogscheut van het Fort van Haasdonk en Provinciaal domein De Ster. Maar ook slechts op 2.5 km van de oprit E17 Haasdonk wat zorgt voor een goede verbinding met de steden.

Deze hoeve werd midden jaren 80 door de huidige eigenaar volledig verbouwd met gebruik van kwalitatieve materialen en met oog voor detail. Voorbeelden hiervan zijn onder meer de prachtige houten binnendeuren, de eiken vloer en de gezellige houtkachel in de woonkamer.

Weilanden voor en achter de woning zorgen voor een vrij uitzicht en de pittoreske regenwaterputten op de oprit geven meteen een rustgevend gevoel als u aan de woning toekomt.

Momenteel vinden we op het gelijkvloers een inkomhal, woonkamer met aansluitend de veranda, keuken, berging, bureau, gang, slaapkamer, gastentoilet, badkamer en garage. Op de verdieping vinden we nog eens 4 slaapkamers, 2 bergingen en een badkamer terug. De indeling van de woning kan u mits aanpassingen volledig naar uw wensen herindelen.

Als extra troef beschikt deze woning over zonnepanelen (met groenestroomcertificaten tot 2031!) en is er ook een handige stockagekelder aanwezig van 30m². Een kruipkelder gaat onder de volledige woning wat veel voordelen geeft bij een verbouwing.

Benieuwd om deze unieke woning te ontdekken? Maak een afspraak en we nemen jullie met plezier mee om dit uniek pand ontdekken.

Contacteer ons op het nr. +32 3 755 77 05 of info@C21locus.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1983

Staat: Deels te renoveren

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 223 m²

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Open haard: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 827,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 12,00 m², VS geïnstalleerd

Berging: Ja

Bureau: 14,00 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 20,00 m²

Slaapkamer 3: 15,00 m²

Slaapkamer 4: 13,00 m²

EPC score: 648
EPC code: 20230418-0002869036-RES-1
EPC klasse: F
Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche
Regenwaterput: Ja

Badkamer 1: 7,50 m²
Badkamer 2 : 4,00 m²
Toiletten: 2
Wasplaats: 6,00 m²
Kelder: 22,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja
Bestemming: Agrarisch gebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 2
Parking wagens: 3
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2