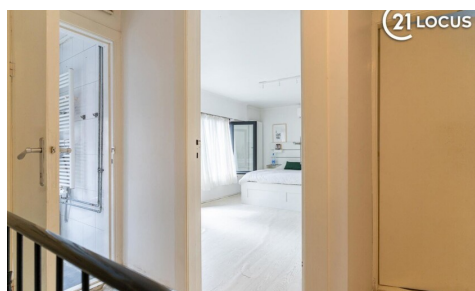


TE KOOP - HUIS

Sint-Laurentiusstraat 5, 9130 Verrebroek

€ 358.000

Ref. 7713322



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 163m²
Buurt: Dorp

EPC: 329kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type of window
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

INSTAPKLARE GEZINSWONING MET 3 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS EN GARAGE

Bent u op zoek naar een instapklare woning waar ruimte, comfort en een rustige ligging hand in hand gaan? Dan is deze smaakvol gerenoveerde gezinswoning in Verrebroek absoluut een bezoek waard.

Deze verzorgde woning werd in 2022 grondig vernieuwd en biedt een hedendaags wooncomfort met een praktische indeling voor het hele gezin. Via de inkomhal betreedt u de aangename leefruimte die geniet van een mooie lichtinval en een gezellige sfeer. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken, waar koken en samenzijn centraal staan.

Met maar liefst drie volwaardige slaapkamers en twee badkamers beschikt deze woning over alle ruimte die een gezin nodig heeft. De flexibele indeling maakt het bovendien mogelijk om een thuiswerkplek, hobbyruimte of logeerkamer te creëren.

Ook op technisch vlak scoort deze eigendom uitstekend. Zo beschikt de woning over conforme elektriciteit, airconditioning en tal van recente vernieuwingen die bijdragen aan een zorgeloze woonervaring.

De garage vormt een extra troef en biedt niet alleen plaats voor uw wagen, maar ook bijkomende bergruimte.

Gelegen in een rustige en aangename woonomgeving geniet u hier van de ideale combinatie tussen landelijk wonen en een vlotte bereikbaarheid. Winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen bevinden zich op korte afstand.

TROEVEN:

Volledig gerenoveerd in 2022

Instapklaar

3 volwaardige slaapkamers

2 badkamers

Garage

Airconditioning

Conforme elektriciteit

Rustige ligging

Ideaal voor gezinnen

Een woning waar u zonder zorgen uw intrek kunt nemen en onmiddellijk kunt genieten van alle comfort.

Contacteer ons vandaag nog voor een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 358.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 163,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1967

Renovatiejaar: 2022

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m²

LIGGING

Buurt: Dorp, woonkern

School nabij: 100m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: 200m

Mobiscore: 6,00

TERREIN

Tuin: Ja (80,00 m²)

Oriëntatie tuin: Oost

Gevelbreedte: 11,00 m
Bijgebouw: 15,00 m²
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Air conditioning: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 329
EPC code: 20210201-0002367038-RES-1
EPC klasse: D
Type beglazing: HR-glas type of window
Ramen: Aluminium en hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 21/01/2022
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

INDELING

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 25,00 m²
Keuken: 2,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer 1: 13,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Badkamer 2 : 3,00 m²
Toiletten: 2
Dakterras: Nee
Kelder: 7,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Erfgoed Beschermd: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1