

TE KOOP - HUIS

Leo Verbeecklaan 7, 2070 Zwijndrecht

€ 539.000

Ref. 5727216



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 273m²
Grond opp.: 331m²
Terras opp.: 15m²
Buurt: rustig

EPC: 199kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Ontdek de perfecte combinatie van ruimte en duurzaamheid in deze betoverende woning! Met een zeer grote veranda die uitnodigt tot ontspannen momenten, vier slaapkamers voor ultiem comfort en zonnepanelen op het dak voor een groenere toekomst, is dit huis een unieke kans die je niet wilt missen.

Geniet van de weelderige tuin die een oase van rust biedt en stap binnen in een zee van ruimte. Met twee volledig uitgeruste keukens wordt koken een plezierige ervaring, ideaal voor zowel dagelijkse maaltijden als het ontvangen van gasten. De zolder voegt een extra dimensie toe, of het nu gaat om handige opslag of het creëren van een eigenzinnige ruimte vol mogelijkheden.

Er is een grote garage met een ingebouwde kast voor al je spullen die je wenst op te bergen.

Deze woning belichaamt modern wonen met een vleugje elegantie. Profiteer nu van deze unieke kans en maak van dit huis jouw thuis, waar comfort, stijl en duurzaamheid samenkomen. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ontdek de magie van wonen op jouw manier!

Interesse om deze woning te ontdekken? Contacteer ons voor verdere informatie en/of een bezichtiging op het nr. +32 3 755 77 05 of info@C21locus.be

FINANCIEEL

Prijs: € 539.000,00
Beschikbaarheid: In onderling overleg
Beschikbaarheid datum: 01 Juli 2024

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 273,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1999
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Alarm: Ja
Lift: Nee
Open haard: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 199
EPC code: 20240122-0003116608-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 331,00 m²
Tuin: Ja (130,00 m²)
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West

INDELING

Hal: 9,84 m²
Woonkamer: 68,00 m²
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja
Berging: 8,00 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 16,32 m²
Slaapkamer 2: 17,20 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer 1: 8,81 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 15,00 m²
Zolder: Ja

Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1