

TE KOOP - HUIS

Ferdinand de Deckerstraat 29, 2070 Zwijndrecht

Verkocht

Ref. 7214173



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

EPC: 260kwh/m²/j

Type beglazing: HR-glas type
of window

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ontdek deze charmante woning in de Ferdinand De Deckerstraat 29, een gezellige straat op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

De woning is instapklaar, goed onderhouden en biedt tegelijk heel wat potentieel voor wie graag opfrist naar eigen smaak.

Binnenin geniet je van een lichte leefruimte, een praktische keuken, een badkamer en twee ruime slaapkamers. Achteraan bevindt zich een aangename koer, perfect om buiten te ontspannen of een kleine stadstuin aan te leggen.

Dankzij de solide basisstructuur, de gunstige ligging en de instapklare staat is dit pand ideaal voor starters, jonge gezinnen of investeerders die op zoek zijn naar een woning met mogelijkheden.

- Troeven op een rijtje:
- Instapklare woning met opfrismogelijkheden
- Gezellige koer met privacy
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- Stevige bouw en goed onderhouden
- Ideaal als starterswoning of investering

FINANCIEEL

Prijs: € 259.000,00

GEBOUW

- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1944
- Staat: Deels te renoveren
- Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

- EPC score: 260
- EPC code: 202251022-0003715563-RES1
- EPC klasse: C
- Isolatie: Ja
- Type beglazing: HR-glas type of window
- Ramen: Hout
- Type verwarming: Gas cv

LIGGING

- Buurt: Centraal
- School nabij: 500m
- Winkels nabij: 200m
- Openbaar vervoer nabij: 200m
- Autosnelweg nabij: 3.000m
- Station nabij: 1.000m
- Sportcentrum nabij: 1.000m
- Mobiscore: 8,40

TERREIN

- Tuin: Ja
- Oriëntatie tuin: Zuidwesten

INDELING

- Hal: Ja
- Woonkamer: 28,00 m²
- TV kamer: Ja
- Zithoek: Ja
- Keuken: 17,00 m², VS volledig geïnstalleerd
- Nachthal: Ja
- Slaapkamer 1: 18,00 m²
- Slaapkamer 2: 12,00 m²
- Badkamer 1: 12,00 m²
- Badkamer type: Douche
- Kelder: Ja
- Zolder: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Stedenbouwkundige info: Ja

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

PARKING

Garage: 0