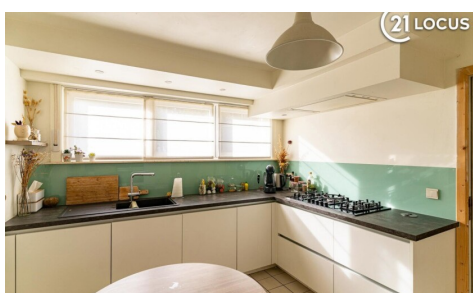
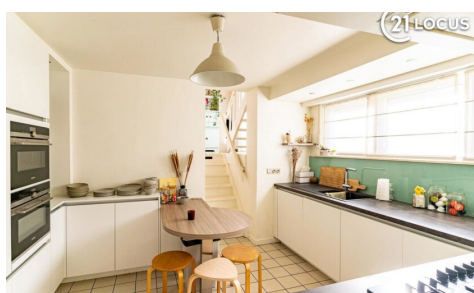


TE KOOP - HUIS

Goudvinklaan 14, 2070 Zwijndrecht

€ 429.000

Ref. 7618706



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²

Grond opp.: 379m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: centraal

EPC: 332kwh/m²/j

Type beglazing: HR-glas type
of window

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een ruime woning op een rustige maar centrale ligging in Zwijndrecht? Dan is deze verzorgde halfopen bebouwing absoluut een bezoek waard.

Met een bewoonbare oppervlakte van 180 m² op een perceel van 379 m² biedt deze woning alle ruimte voor een gezin dat comfortabel wil wonen. U beschikt hier over 4 volwaardige slaapkamers, een garage, extra parkeergelegenheid en een aangename zuidgerichte tuin waar u in alle rust van de zon kunt genieten.

Binnenin verwelkomt de woning u met een lichtrijke leefruimte van maar liefst 48 m², ideaal voor gezellige familiemomenten of het ontvangen van gasten. Aansluitend vindt u een volledig geïnstalleerde keuken, een praktische bijkeuken en een aparte berging. De badkamer is uitgerust met zowel een douche als een ligbad. Ook de aanwezige zolder zorgt voor extra opbergruimte.

Buiten vormt de zuidgerichte tuin van ca. 250 m² met terras van 25 m² een absolute meerwaarde. Hier geniet u van een mooie buitenruimte met tal van mogelijkheden voor ontspanning, spelende kinderen of gezellige zomeravonden.

Ook de ligging is een sterke troef. Deze woning bevindt zich in een rustige, residentiële buurt, op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer, het station en belangrijke invalswegen. U woont hier dus in een aangename omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

De woning is in goede staat en beschikt over aluminium ramen met HR-glas. Met een EPC-score van 332 kWh/m²/jaar is er bovendien geen renovatieverplichting van toepassing.

Een ideale gezinswoning voor wie ruimte, comfort en een gunstige ligging wil combineren.

FINANCIIEEL

Prijs: € 429.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1983

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 3

Oppervlakte hoofdgebouw: 91 m²

Gevelbreedte: 7,00 m

Type dak: Zadeldak

Achtergevel: Baksteen

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, residentiële wijk

School nabij: 500m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Autosnelweg nabij: 750m

Station nabij: 800m

Sportcentrum nabij: 850m

TERREIN

Grondoppervlakte: 379,00 m²

Tuin: Ja (250,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 48,00 m²

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: Ja

Berging: 8,00 m²

ENERGIE

EPC score: 332

EPC code: 20200717-0002295358-RES-1

EPC klasse: D

Type beglazing: HR-glas type of window

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Nachthal: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 15,50 m²

Slaapkamer 2: 7,50 m²

Slaapkamer 3: 11,20 m²

Slaapkamer 4: 20,50 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja