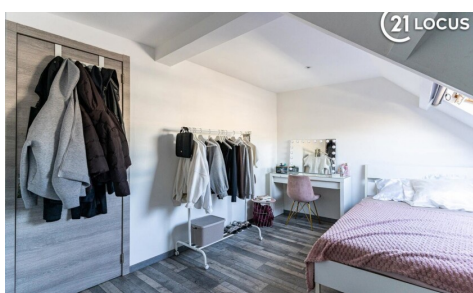
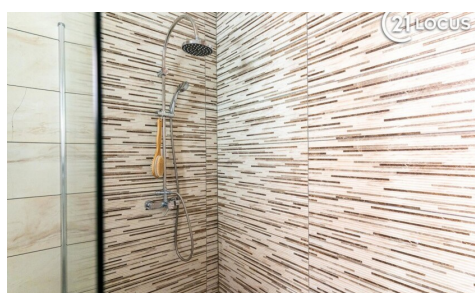


TE KOOP - HUIS

Verbrandendijk 45, 2070 Zwijndrecht

€ 319.500

Ref. 7592040



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 65m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 186kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type
of window
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een woning waar je zo kunt intrekken, met voldoende ruimte voor het hele gezin? Deze rijwoning van 120 m² combineert comfort, praktische indeling en een centrale ligging. Met 4 slaapkamers, 2 badkamers en zonnepanelen ben je klaar voor energiezuinig wonen.

Indeling in één oogopslag:

Kelder (10 m²): praktisch voor opslag of hobbyruimte.

Gelijkvloers: inkomhal (6 m²) leidt naar de lichte leefruimte en halfopen keuken (39 m²). Achteraan vind je de eerste badkamer met douche en toilet, plus een kleine extra ruimte voor decoratie of bergruimte (5 m²).

1ste verdieping: nachthal (8 m²) en 2 ruime slaapkamers (15 & 13 m²).

2de verdieping: tweede badkamer met douche en toilet (5 m²) en nog 2 slaapkamers (14 & 9 m²).

Zolder (10 m²): bereikbaar via vlizotrap, ideaal voor extra opbergruimte.

Extra pluspunten:

Zonnepanelen zorgen voor lagere energiekosten.

Centrale ligging met rechtstreekse verbinding naar Antwerpen.

Instapklaar, onderhoudsvriendelijk en klaar om je eigen thuis van te maken.

Klinkt dit als jouw ideale woning? Plan vandaag nog een bezoek en ontdek zelf hoe comfortabel wonen hier kan zijn!

FINANCIIEEL

Prijs: € 319.500,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1938

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 186

EPC code: B

EPC klasse: B

Isolatie: Ja

Type beglazing: HR-glas type of window

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 65,00 m²

INDELING

Hal: 6,00 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Zithoek: Ja

Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd

Nachthal: 8,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 13,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Slaapkamer 4: 14,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Badkamer 2 : 6,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 5,00 m²

Kelder: 10,00 m²

Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Datum keuring: 05/03/2024
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Stedenbouwkundige info: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
10/12/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Vonnissen: Nee