

TE KOOP - HUIS

Gazetstraat 6, 2070 Zwijndrecht

€ 299.000

Ref. 7709920



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Grond opp.: 81m²

Terras opp.: 12m²

Buurt: Dorp

EPC: 141kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

In een rustige straat te Burcht treffen we deze smaakvol gerenoveerde en energiezuinige gezinswoning, waar comfort, lichtinval en functionaliteit centraal staan. Dankzij de kwalitatieve afwerking en uitstekende energiescore is deze woning volledig instapklaar en ideaal voor wie zorgeloos wil wonen.

Via de inkomhal betreedt u de aangename leefruimte die geniet van veel natuurlijk licht en een warme, huiselijke sfeer. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken met zicht op het gezellige terras/stadstuin, waar u in alle rust kan genieten van zonnige dagen.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en een comfortabele badkamer, waardoor ze perfect geschikt is voor gezinnen, koppels of thuiswerkers die extra ruimte wensen.

Ook technisch bevindt deze eigendom zich in uitstekende staat. Met een gunstig EPC-label B, zonnepanelen, conforme elektriciteit en een asbestveilig attest bent u verzekerd van een energiezuinige en toekomstgerichte investering zonder renovatieverplichtingen.

De centrale ligging vormt een absolute meerwaarde. Winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen bevinden zich op korte afstand, met een vlotte verbinding naar Antwerpen en omliggende gemeenten.

TROEVEN:

- Volledig instapklaar
- 3 volwaardige slaapkamers
- EPC-label B
- Zonnepanelen aanwezig
- Conforme elektrische installatie
- Asbestveilig
- Gezellig terras/stadstuin
- Centrale en vlot bereikbare ligging
- Extra troef : mogelijkheid tot aankoop garagebox aan € 20.000,-

Een ideale opportuniteit voor wie op zoek is naar een kwalitatieve, instapklare woning met een uitstekende energieprestatie op een gunstige locatie.

FINANCIIEEL

- Prijs: € 299.000,00
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Kadastraal inkomen: € 418,00

GEBOUW

- Aantal gevels: 2
- Bouwjaar: 1948
- Staat: Hernieuwd
- Aantal verdiepingen: 2
- Oppervlakte hoofdgebouw: 69 m²
- Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

LIGGING

- Buurt: Dorp, centraal
- School nabij: 1.200m
- Winkels nabij: 500m
- Openbaar vervoer nabij: 300m
- Autosnelweg nabij: 1.500m
- Station nabij: 2.000m
- Mobiscore: 8,20

TERREIN

- Grondoppervlakte: 81,00 m²
- Oriëntatie terras: Zuidoosten

INDELING

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 141
EPC code: 20260417-0003850145-RES-1
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Slaapkamer 3: 7,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Terras: 12,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Elektriciteit details: 220 V
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Stedenbouwkundige info: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
07/04/2026
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Bodemattest: Ja
Erfgoed Beschermd: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1