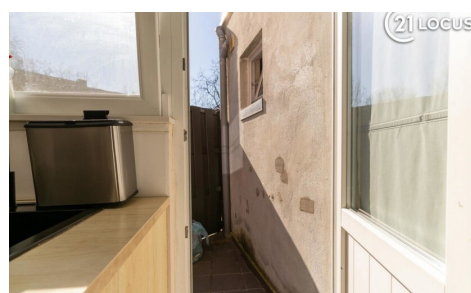
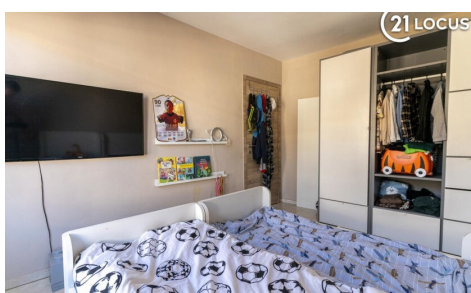


TE KOOP - HUIS

Verbrandendijk 45, 2070 Zwijndrecht

€ 311.000

Ref. 7773834



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 120m²
Grond opp.: 65m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 186kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type
of window
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

RUIME GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS EN EPC B

BENT U OP ZOEK NAAR EEN RUIME GEZINSWONING WAAR COMFORT, ENERGIEZUINIGHEID EN EEN CENTRALE LIGGING HAND IN HAND GAAN? DAN IS DEZE VERZORGDE WONING BESLIST EEN BEZOEK WAARD.

WOENSDAG 22 JULI AANSTAANDE DISCOVERY DAY OP AFSpraak BEL SNEL 03 755 77 05.

ACHTER DE GEVEL SCHUILT EEN VERRASSEND RUIME WONING MET EEN AANGENAME INDELING EN EEN WARME, HUISELIJKE SFEER. DE LICHTRIJKE LEEFRUIMTE VORMT HET HART VAN DE WONING EN BIEDT ALLE RUIMTE OM SAMEN TE GENIETEN MET FAMILIE EN VRIENDEN. AANSLUITEND BEVINDT ZICH DE VOLLEDIG UITGERUSTE KEUKEN, PRAKTISCH INGERICHT EN VOORZIEN VAN ALLE NODIGE COMFORT.

MET VIER VOLWAARDIGE SLAAPKAMERS EN TWEE BADKAMERS BESCHIKT DEZE WONING OVER ALLE RUIMTE DIE EEN MODERN GEZIN NODIG HEEFT. OF U NU EXTRA SLAAPKAMERS WENST, EEN THUISKANTOOR OF EEN HOBBYRUIMTE, DEZE WONING PAST ZICH MOEITeloos AAN UW LEVENsstIJL AAN.

OOK OP ENERGETISCH VLAK SCOORT DEZE WONING UITSTEKEND DANKZIJ HET GUNSTIGE EPC-LABEL B EN DE AANWEZIGE ZONNEPANELEN, WAT RESULTEERT IN EEN ENERGIEZUINIGE EN TOEKOMSTGERICHTE WONING.

DE LIGGING IS EEN EXTRA TROEF. U WOONT IN EEN AANGENAME WOONOMGEVING MET SCHOLEN, WINKELS, OPENBAAR VERVOER EN BELANGRIJKE VERBINDINGSWEGEN OP KORTE AFSTAND. ZO GENIET U DAGELIJKS VAN EEN VLOTTE BEREIKBAARHEID ZONDER IN TE BOETEN AAN WOONCOMFORT.

TROEVEN

- ✓ 4 VOLWAARDIGE SLAAPKAMERS
- ✓ 2 BADKAMERS
- ✓ EPC-LABEL B
- ✓ ZONNEPANELEN
- ✓ RUIME EN LICHTRIJKE LEEFRUIMTE
- ✓ VOLLEDIG UITGERUSTE KEUKEN
- ✓ IDEALE GEZINSWONING
- ✓ CENTRALE LIGGING NABIJ SCHOLEN, WINKELS EN OPENBAAR VERVOER

BENT U BENIEUWD NAAR DE RUIMTE EN MOGELIJKHEDEN DIE DEZE WONING TE BIEDEN HEEFT? NEEM VANDAAG NOG CONTACT MET ONS OP EN PLAN UW BEZOEK.

FINANCIEEL

Prijs: € 311.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 65,00 m²

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1938
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 4

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 186
EPC code: B
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Type beglazing: HR-glas type of window
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 05/03/2024
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 28,00 m²
Zithoek: Ja
Keuken: 12,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 8,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 14,00 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : 6,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 5,00 m²
Kelder: 10,00 m²
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Stedenbouwkundige info: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
10/12/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Vonnissen: Nee