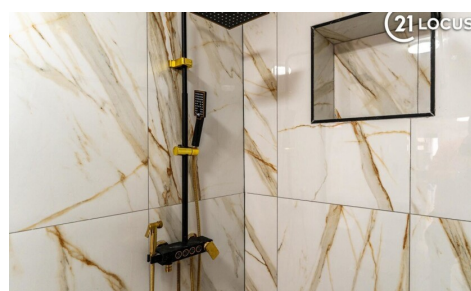


TE KOOP - HUIS

Lindenstraat 118, 2070 Zwijndrecht

€ 219.000

Ref. 7748156



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 67m²
Grond opp.: 106m²
Buurt: rustig

EPC: 394kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een woning die u volledig naar eigen smaak kunt afwerken? Dan biedt deze woning in Zwijndrecht een uitstekende opportuniteit.

De woning beschikt over een degelijke basisstructuur en een praktische indeling. Op het gelijkvloers vindt u een leefruimte, keuken, badkamer en een extra kamer die kan dienen als slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Op de verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers.

Achteraan beschikt de woning over een gezellige koer waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven.

De woning vraagt verdere opfrissings- en afwerkingswerken, maar biedt heel wat mogelijkheden voor wie op zoek is naar een betaalbare gezinswoning of een vastgoedproject met potentieel. Dankzij de aanwezige ruimtes en functionele indeling kan u hier een aangename thuis creëren volledig volgens uw eigen wensen.

Een bijkomende troef is de gunstige ligging op korte afstand van het station van Zwijndrecht, winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen richting Antwerpen en omliggende gemeenten.

Troeven:

3 slaapkamers

Praktische indeling

Gezellige koer

EPC-label D (geen renovatieverplichting)

Interessant renovatie- en afwerkingspotentieel

Centrale ligging nabij station, winkels en scholen

Ideaal voor handige kopers of investeerders

Bent u op zoek naar een woning met potentieel op een goede locatie? Contacteer ons dan voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

FINANCIEEL

Prijs: € 219.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Kleine werken

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 67 m²

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern

TERREIN

Grondoppervlakte: 106,00 m²

Tuin: Ja (20,00 m²)

Oriëntatie tuin: Oost

INDELING

Hal: 6,00 m²

Woonkamer: 18,00 m²

Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd

Bijkeuken: 7,00 m²

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 8,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Toiletten: 1

ENERGIE

EPC score: 394

EPC code: 20260521-0003871189-RES-2

EPC klasse: D

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Stedenbouwkundige info: Ja

Renovatieverplichting: Nee

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Bodemattest: Ja

Erfgoed Beschermd: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee