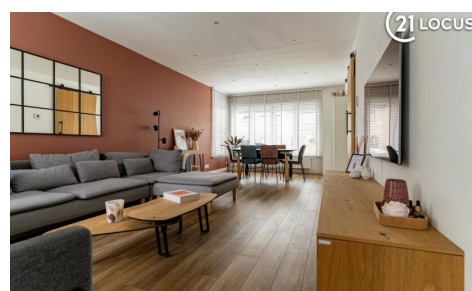
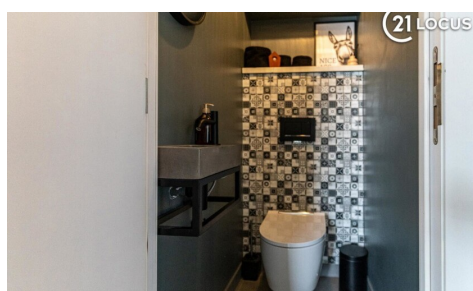
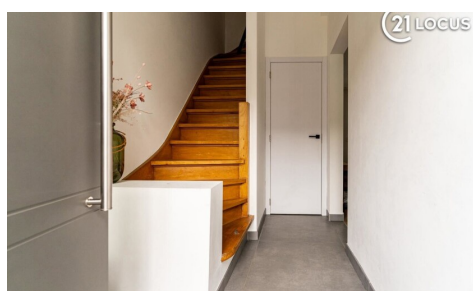


TE KOOP - HUIS

Guido Gezellestraat 48, 2070 Zwijndrecht

€ 429.000

Ref. 7841466



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Grond opp.: 264m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: centraal

EPC: 141kwh/m²/j
Type beglazing: driedubbele
beglazing
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Veel licht, aangename leefruimtes en praktisch wooncomfort: deze woning aan de Guido Gezellestraat 48 in Zwijndrecht combineert een **mooie leefkeuken, drie ruime slaapkamers, een eigen oprit en garage** met een gunstig EPC B.

Een van de blikvangers is de **lichtrijke leefkeuken**. Een fijne plek waar koken, tafelen en samen zijn vanzelf in elkaar overlopen. Ook de overige leefruimtes bieden een aangenaam gevoel van ruimte en voldoende mogelijkheden om de woning helemaal naar eigen smaak in te richten.

Op de verdiepingen bevinden zich **drie ruime slaapkamers**, waardoor er volop plaats is voor slapen, werken, hobby's of extra bergruimte.

Ook buiten is aan het praktische aspect gedacht. Dankzij de **eigen oprit** parkeer je gemakkelijk bij de woning en achteraan in de tuin bevindt zich bovendien een **garage**, handig voor de wagen, fietsen of extra opslag.

Met een **EPC-score van 141 kWh/m² (label B)** is ook de energetische prestatie een mooie troef.

De ligging in Zwijndrecht maakt het geheel extra praktisch. **Winkels, scholen en openbaar vervoer bevinden zich in de omgeving**, terwijl verschillende invalswegen zorgen voor een vlotte verbinding richting Antwerpen, het Waasland en Gent.

Benieuwd hoe de leefkeuken, ruimte en lichtinval in werkelijkheid aanvoelen? **Plan je bezoek en ontdek deze woning ter plaatse.**

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 790,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1962
Renovatiejaar: 2019
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 75 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: 400m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Autosnelweg nabij: 500m
Station nabij: 600m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 264,00 m²
Tuin: Ja (60,00 m²)
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 27,00 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 45,00 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche

ENERGIE

EPC score: 141

EPC code: 3939137

Type beglazing: Driedubbele beglazing

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Toiletten: 2

Terras: 20,00 m²

Wasplaats: 8,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Erfgoed Beschermd: Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 30,00 m²