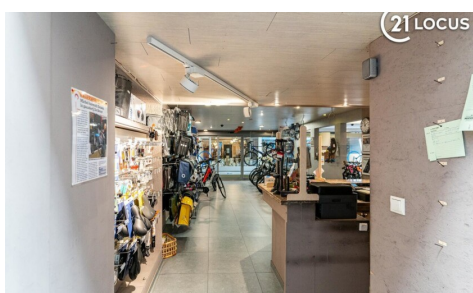


TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Vrasenestraat 47 BH+J, 9120 Beveren

€ 1.050

Ref. 6765630



Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 162m²

Grond opp.: 1771m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een strategisch gelegen commerciële ruimte met maximale visibiliteit én doorgang? Deze handelsruimte bevindt zich in een charmante gaanderij die rechtstreeks uitgaat op de bruisende winkelstraat van Beveren – dé plek bij uitstek om uw zaak te vestigen!

Met zijn grote vitrine, constante passage en centrale ligging geniet deze ruimte van een uitstekende zichtbaarheid voor zowel voetgangers als winkelend publiek. Perfect voor een boetiek, salon, kantoor, speciaalzaak of dienstverlenende activiteit.

Troeven:

Ligging in een goed bezochte gaanderij

Rechtstreekse toegang tot de winkelstraat

Grote raampartijen met veel lichtinval

Flexibele indeling en gebruiksmogelijkheden

In de directe omgeving van tal van winkels, horeca en diensten

Grijp deze kans om uw zaak te laten bloeien op een toplocatie in Beveren. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer info of een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 3.081,00

GEBOUW

Oppervlakte: 162,00 m²

Bouwjaar: 1977

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 162 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

ENERGIE

EPC code: 20250409-0031789396-NR-1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.771,00 m²

INDELING

Keuken: Kitchenette

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: 🏠 D

P-score: 🌳 D

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee