

TE HUUR - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

Vrijheidstraat 15, 9140 Temse

€ 3.000

Ref. 7194549



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 300m²

Grond opp.: 1005m²

Buurt: handelsligging

OMSCHRIJVING

Beschrijving winkelpand Vrijheidstraat 15, Temse

Dit ruime hoekpand in het hart van Temse biedt tal van mogelijkheden voor detailhandel, horeca of kantooractiviteiten. Met een totale oppervlakte van circa 300 m² en een opvallende etalage is dit pand ideaal voor ondernemers die zichtbaarheid en centrale ligging waarderen.

Troeven:

- Toplocatie in het bruisende centrum van Temse
- Hoekpand met veel etalageruimte voor maximale zichtbaarheid
- Circa 300 m² winkeloppervlakte verdeeld over meerdere niveaus
- Instapklaar en flexibel in te richten
- Geschikt voor diverse commerciële activiteiten: winkel, horeca, kantoor
- Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer
- Parkeermogelijkheden in de directe omgeving
- Constante klantenstroom dankzij de drukbezochte winkelstraat
- Vrijheidstraat 15 combineert een prominente ligging, ruime mogelijkheden en een sterke commerciële uitstraling – een uitstekende keuze voor ondernemers die hun zaak willen vestigen in Temse.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.000,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Oppervlakte: 300,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Vorgevel: Glas
Oriëntatie vorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 20241202-0003465257-KNR-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium en hout

LIGGING

Buurt: Handelsligging, handelsligging

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.005,00 m²

INDELING

Commerciële ruimte: 300,00 m²
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

G-score:  D
P-score:  D