

TE KOOP - INDIVIDUELE HANDELSZAAK

€ 70.000

Vrasenestraat 47 BH, 9120 Beveren

Ref. 6765627



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 51m²

Grond opp.: 1771m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een strategisch gelegen commerciële ruimte met maximale visibiliteit én doorgang? Deze handelsruimte bevindt zich in een charmante gaanderij die rechtstreeks uitgaat op de bruisende winkelstraat van Beveren – dé plek bij uitstek om uw zaak te vestigen!

Met zijn grote vitrine, constante passage en centrale ligging geniet deze ruimte van een uitstekende zichtbaarheid voor zowel voetgangers als winkelend publiek. Perfect voor een boetiek, salon, kantoor, speciaalzaak of dienstverlenende activiteit.

Troeven:

Ligging in een goed bezochte gaanderij

Rechtstreekse toegang tot de winkelstraat

Grote raampartijen met veel lichtinval

Flexibele indeling en gebruiksmogelijkheden

In de directe omgeving van tal van winkels, horeca en diensten

Grijp deze kans om uw zaak te laten bloeien op een toplocatie in Beveren. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer info of een bezichtiging!

FINANCIEEL

Prijs: € 70.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.422,00

GEBOUW

Oppervlakte: 51,00 m²

Bouwjaar: 1977

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Netto oppervlakte: 51,00 m²

Bruto oppervlakte: 51,00 m²

Gevelbreedte: 5,00 m

ENERGIE

EPC code: 20250409-0031789393-NR-1

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 100m

Winkels nabij: 0m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Station nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.771,00 m²

INDELING

Commerciële ruimte: 51,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: 🏠 D

P-score: 🧑 D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: Nee