Century 21 Locus
Oude Zandstraat 30 , 9120 Beveren
Telefoonnummer: 03 755 77 05
E-mail: reacties@c21locus.be

TE KOOP - PENTHOUSE

Verkocht

Vesten 100, 9120 Beveren

Ref. 4397299





Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 99m²
Terras opp.: 43m²
Buurt: centraal

Type beglazing: trippele beglazing
Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Residentie Park Vest heeft zijn naam niet gestolen, gelegen op de Vesten in Beveren met een groot privé Park van meer dan 7.000 m². Deze residentie is ideaal gelegen tussen Beveren en Melsele, op wandelafstand van de grote markt van Beveren, Kasteel Cortewalle en de winkels van Pareinpark.

Dit mooi en tijdloos nieuwbouwproject zal de nieuwe thuis worden van 12 luxueuze appartementen, allen voorzien van een ruim terras of een eigen tuin (high-end afwerking). Er is ook een mogelijkheid tot aankoop van ondergrondse parkeerplaatsen of parkeergarages in de Residentie.

De moderne architectuur, de kwalitatieve materialen en afwerking, alsook de energiezuinigheid zorgen voor jarenlang woonplezier of een ideale investering.

Door gebruik te maken van extra energiebesparende maatregelen zoals super-isolerend 3-dubbele beglazing behalen deze appartementen E-peil 30. Dit betekent dat deze Bijna Energie Neutraal (BEN) zijn, waardoor je naast de lage maandelijkse energiefacturen bovendien de eerste 5 jaar kan genieten van een korting van 50% op de onroerende voorheffing.

Dit project komt ook in aanmerking voor het verlaagde BTW-tarief van 6% - vraag ons naar de voorwaarden!

Vermelde prijzen zijn exclusief BTW en registratierechten.

Wil u deze buitenkans u niet laten ontgaan, contacteer ons dan snel voor verdere informatie en/of het bekijken van de plannen op het nr. +32 3 755 77 05 of info@C21locus.be.

FINANCIEEL

Prijs: € 445.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 99,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2021
Nieuwbouw: Nee
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

Type beglazing: Trippele beglazing

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Noordwesten

INDELING

Hal: 2,05 m²
Woonkamer: 39,02 m²
Keuken: Volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 15,30 m²
Slaapkamer 2: 11,59 m²
Badkamer 1: 6,95 m²
Toiletten: 1
Terras: 43,24 m²
Tweede terras: 29,29 m²
Wasplaats: 2,05 m²

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Warmtepomp

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Vonnissen: Nee