

TE KOOP - PENTHOUSE

Kleemstraat 15 B22, 9100 Sint-Niklaas

€ 575.000

Ref. 6812267



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 192m²

Terras opp.: 150m²

Buurt: centraal

EPC: 190kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Ervaar het ultieme wooncomfort in deze luxueuze penthouse, gelegen in het rustige en groene Belsele. Met een royale woonoppervlakte van 192 m² en een indrukwekkend terras van 150 m² biedt deze woning een unieke combinatie van ruimte, licht en uitzicht.

HOOGTEPUNTEN VAN DEZE UNIEKE PENTHOUSE:

- Ruimtelijk en lichtrijk:** Dankzij de grote raampartijen en open indeling geniet u van een overvloed aan natuurlijk licht in elke kamer.
- Adembenemend uitzicht:** Het ruime terras biedt panoramische zichten over de groene omgeving, perfect voor ontspanning of het ontvangen van gasten.
- Rustige ligging nabij het centrum:** Gelegen in een serene buurt, biedt deze penthouse de rust van de natuur met de nabijheid van winkels, restaurants en openbaar vervoer.
- Zonnig terras:** Het zuidgerichte terras is een ideale plek om te genieten van de zon, met voldoende ruimte voor loungezetels en een eettafel.
- Vakantiegevoel het hele jaar door:** De combinatie van licht, ruimte en uitzicht creëert een permanente vakantiesfeer in uw eigen woning.
- Optionele tweede garage:** Voor €40.000 kunt u een extra garage aankopen, ideaal voor extra voertuigen of opslagruimte.
- Voorziening voor sauna-installatie:** Achter de tweede badkamer is een aparte ruimte voorzien die perfect geschikt is voor de installatie van een sauna. Deze ruimte biedt voldoende afmetingen en de nodige aansluitingen om een traditionele Finse sauna of een compacte infraroodcabine te installeren, waardoor u uw eigen wellnessruimte in huis kunt creëren.

Deze penthouse is meer dan een woning; het is een levensstijl. Ervaar het ultieme comfort en de luxe die deze unieke eigendom te bieden heeft. Mis deze kans niet om uw droomwoning te verwerven in het prachtige Belsele.

Voor meer informatie of een bezichtiging, neem contact op met ons kantoor.

FINANCIEEL

- Prijs: € 575.000,00
- Onder BTW stelsel: Nee
- Beschikbaarheid: Vanaf akte
- Kadastraal inkomen: € 1.410,00

GEBOUW

- Bewoonbare oppervlakte: 192,00 m²
- Aantal gevels: 3
- Bouwjaar: 2011
- Staat: Uitstekend
- Verdiep: 3
- Aantal verdiepingen: 3
- Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

- Gemeubeld: Nee

LIGGING

- Buurt: Centraal
- School nabij: 700m
- Winkels nabij: 200m
- Openbaar vervoer nabij: 300m
- Autosnelweg nabij: 2.000m
- Station nabij: 500m
- Sportcentrum nabij: Ja
- Mobiscore: 8,00

TERREIN

- Tuin: Nee
- Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

- Hal: 15,00 m²
- Woonkamer: 61,00 m²

Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Gepantserde deur: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 190
EPC code: 20250516-0003603224-RES-1
EPC klasse: B
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 7,00 m²
Bureau: 10,00 m²
Slaapkamer 1: 22,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 13,00 m²
Badkamer 1: 11,00 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Badkamer 2 : 4,00 m²
Toiletten: 2
Terras: 150,00 m²
Kelder: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: C
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1