

TE KOOP - STUDIO

Casinostraat 16 B46, 8370 Blankenberge

Verkocht

Ref. 5614081



Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 30m²
Grond opp.: 30m²
Buurt: Vrij zicht

EPC: 201kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type of window

OMSCHRIJVING

Locatie & bereikbaarheid

Gelegen op een steenworp van de zeedijk, vlot bereikbaar met openbaar vervoer en op wandelafstand van winkels en horecazaken. Ideaal voor wie comfort en mobiliteit hoog in het vaandel draagt.

Interieur & afwerking

Deze studio werd recent volledig gerenoveerd en is modern gemeubeld. Via de inkom kom je rechtstreeks in de leefruimte met aansluitende keuken. De open, volledig uitgeruste keuken beschikt over kookvuren, dampkap, ingebouwde koelkast, combi-oven en vaatwasser.

Sanitair

De indeling omvat een gastentoilet en een badkamer met ruime inloopdouche. Alles werd met aandacht afgewerkt.

Comfort & energie

Verwarming via elektrische panelen en een zeer gunstige EPC-score: klaar voor energiezuinig wonen. Bovendien is de studio volledig asbest-vrij!

Troeven in één oogopslag

Klaar om in te trekken: modern, smaakvol en recent gerenoveerd

Toplocatie: op slechts 50 m van strand en dijk

Volledig ingerichte keuken, inclusief apparatuur

Aparte gastentoilet + badkamer met inloopdouche

Energiezuinig en asbestvrij

Ideaal voor:

Wie zoekt naar een instapklaar vakantielogies of tweede verblijfsproject

Investeerders die willen verderzetten op bestaande verhuring

Interesse?

Contacteer ons vrijblijvend voor meer informatie of om een bezoek in te plannen. Deze studio biedt zowel persoonlijk woongenot als een aantrekkelijk investeringspotentieel.

FINANCIEEL

Prijs: € 135.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 396,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 30,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1959

Renovatiejaar: 2023

Staat: Uitstekend

Verdiep: 4

Aantal verdiepingen: 9

Gevelbreedte: 6,00 m

Oriëntatie voorgevel: Zuid

LIGGING

Buurt: Vrij zicht, centraal

Winkels nabij: 50m

Openbaar vervoer nabij: 650m

Station nabij: 650m

Sportcentrum nabij: 950m

Strand nabij: 50m

Mobiscore: 8,80

TERREIN

Grondoppervlakte: 30,00 m²

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²

Keuken: 3,00 m², volledig geïnstalleerd

Badkamer 1: 3,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 201

EPC code: 202007240002297212-RES-1

EPC klasse: C

Type beglazing: HR-glas type of window

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A