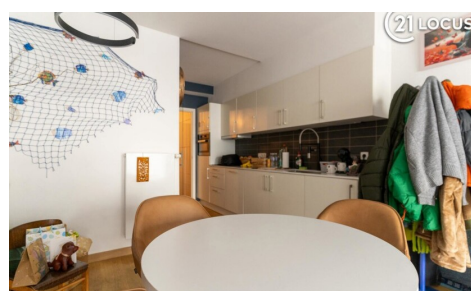
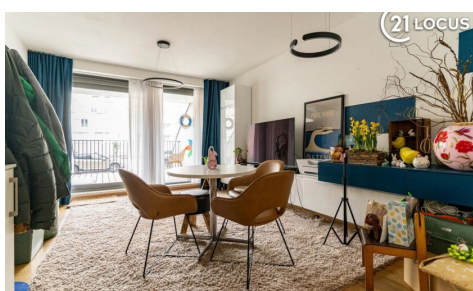


TE KOOP - STUDIO

Troonstraat 230 B0005, 8400 Oostende

€ 140.000

Ref. 6773788



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 39m²
Grond opp.: 4534m²
Terras opp.: 16m²
Buurt: centraal

EPC: 143kwh/m²/j
Type beglazing: HR-glas type
of window
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Altijd al gedroomd van een eigen stek aan de kust?

Grijp nu je kans met deze instapklaare studio in hartje Oostende – ideaal als investering of voor eigen gebruik!

Waarom kiezen voor deze studio?

Instapklaar en direct verhuurbaar

Slechts **50 meter van het strand** – perfecte ligging!

Vlotte verhuurmogelijkheid dankzij toplocatie

Prima investering met aantrekkelijk rendement

Mogelijkheid tot aankoop van een **privéstaanplaats** voor € 40.000,-

Verkoop onder **erfpacht** (jaarlijkse erfpachtvergoeding)

Op wandelafstand van winkels, restaurants en openbaar vervoer

Deze studio combineert zorgeloos genieten met een interessante opbrengst.

Een buitenkans voor snelle beslissers!

Interesse? Contacteer ons snel voor meer informatie of een bezoek!

FINANCIEEL

Prijs: € 140.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 644,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 39,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2008

Staat: Uitstekend

Verdiep: 0

Aantal verdiepingen: 8

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Ja

Zwembad: Gemeenschappelijk

ENERGIE

EPC score: 143

EPC code: 3586717

EPC klasse: B

Type beglazing: HR-glas type of window

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 500m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 200m

Station nabij: 3.500m

Sportcentrum nabij: 500m

Strand nabij: 50m

Mobiscore: 8,80

TERREIN

Grondoppervlakte: 4.534,00 m²

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: West

INDELING

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: Volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 9,00 m²

Badkamer 1: 5,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Verwarming: Collectief

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Gebieden bestemd voor ander grondgebruik

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Terrein type: Gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

PARKING

Parking wagens: 1