

TE KOOP - VILLA

Koolputstraat 68, 9120 Beveren

€ 799.000

Ref. 7288425



Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 276m²
Grond opp.: 1025m²
Terras opp.: 20m²
Buurt: woonkern

EPC: 207kwh/m²/j
Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

Instapklare villa met veel potentieel, ideaal voor gezinnen en zelfstandigen.

Op zoek naar een woning die direct comfort biedt én ruimte laat voor jouw persoonlijke touch? Deze prachtige instapklare villa in Melsele combineert het beste van twee werelden: een woonruimte die volledig klaar is om in te trekken én de flexibiliteit om er je eigen stempel op te drukken. Perfect voor gezinnen die op zoek zijn naar een gezellig, ruim en licht huis, of voor zelfstandigen die wonen en werken willen combineren.

We stappen binnen in een lichte inkomhal en lopen door naar een ruime, lichte leefruimte met aangename sfeer en voldoende plaats om samen te komen. De praktische keuken biedt alle mogelijkheden om dagelijks comfortabel te koken en te leven. Meerdere slaapkamers zorgen voor privacy en comfort voor het hele gezin, terwijl ruimtes flexibel ingericht kunnen worden voor thuiswerk, praktijkruimte of hobby's.

Extra troeven van deze villa:

- Instapklaar en goed onderhouden, waardoor je meteen kunt genieten van je nieuwe thuis
- Veel potentieel: ideaal voor gezinnen én zelfstandigen die wonen en werken willen combineren
- Ruim en licht: grote leefruimtes en slaapkamers met veel natuurlijke lichtinval
- Toplocatie in Melsele: dicht bij scholen, winkels en openbaar vervoer
- Flexibele indeling: mogelijk om ruimtes aan te passen aan jouw levensstijl of professionele noden

Dankzij de combinatie van instapklare afwerking, royale ruimtes en uitstekende ligging in een gewilde buurt, biedt deze villa een unieke kans voor wie een duurzame, comfortabele en functionele woning zoekt. Visualiseer jezelf hier: gezellige familiemomenten, ruimte om te wonen én werken, en een woning die meegroeit met jouw plannen.

Laat deze kans niet liggen, dit is een woning die klaar is voor de toekomst en wacht op nieuwe bewoners die er hun ideale thuis van willen maken. Neem vandaag nog contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf het comfort, de ruimte en de mogelijkheden van deze uitzonderlijke villa!

FINANCIEEL

Prijs: € 799.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 276,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1990

Staat: Hernieuwd

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 151 m²

Gevelbreedte: 15,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.025,00 m²

Tuin: Ja (710,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Open haard: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 207
EPC code: 20231025-0003022290-RES-1
EPC klasse: C
Isolatie: Ja
Ramen: Hout of pvc
Type verwarming: Condensatie

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 60,00 m²
Speelkamer: Ja
Zithoek: Ja
Keuken: 15,00 m², geïnstalleerd
Bijkeuken: 10,00 m²
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 26,00 m²
Slaapkamer 2: 18,00 m²
Slaapkamer 3: 18,00 m²
Slaapkamer 4: 11,00 m²
Badkamer 1: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 20,00 m²
Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score:  D
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 2