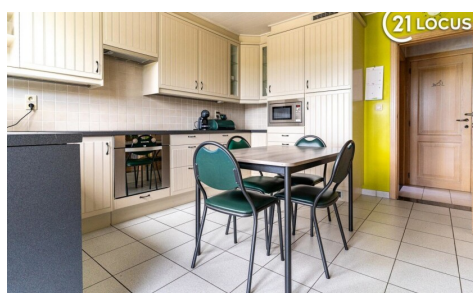


TE KOOP - VILLA

Fruithoflaan 43, 9120 Beveren

€ 679.000

Ref. 7780607



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 294m²

Grond opp.: 880m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 154kwh/m²/j

Type verwarming:
condensatie

OMSCHRIJVING

In een rustige en gegeerde residentiële wijk van Vrasene vindt u deze uitstekend onderhouden villa, waar ruimte, comfort en energiezuinigheid harmonieus samenkomen. Dankzij de royale leefruimtes, kwalitatieve afwerking en uitstekende ligging vormt deze woning de ideale thuisbasis voor wie op zoek is naar comfortabel wonen in een groene omgeving.

De ruime inkomhal leidt u naar de lichtrijke leefruimte van ca. 50 m², waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en een mooi uitzicht op de zonnige tuin. De sfeervolle open haard creëert extra warmte en gezelligheid. Aansluitend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken, die perfect aansluit op het dagelijkse gezinsleven.

Met vier volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer met ligbad en douche, een praktische wasplaats, kelder en zolder biedt deze villa alle ruimte die een gezin nodig heeft. De dubbele inpandige garage met automatische poort vervolledigt het comfort.

Ook technisch is deze woning uitstekend uitgerust. De combinatie van een warmtepompboiler, zonnepanelen, een conforme elektrische installatie en een gunstig EPC-label B (154 kWh/m²/jaar) zorgt voor een energiezuinige woning die klaar is voor de toekomst.

De verzorgde, zuidwest georiënteerde tuin en het zonnige terras vormen een heerlijke plek om in alle rust te genieten van het buitenleven. Dankzij de rustige ligging, met winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen in de onmiddellijke omgeving, geniet u hier dagelijks van het beste van twee werelden.

Een kwalitatieve villa met royale leefruimtes, moderne energietechnieken en een uitstekende ligging met prachtig uitzicht op de weides. Maak vandaag nog een afspraak en ontdek zelf wat deze bijzondere woning te bieden heeft.

FINANCIIEEL

Prijs: € 679.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 294,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1992
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²
Gevelbreedte: 11,50 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Autosnelweg nabij: 2.500m
Station nabij: 3.500m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 880,00 m²
Tuin: Ja (600,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Handicapvriendelijk: Nee

Lift: Nee

Open haard: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 154

EPC code: 3907893-RES-1

EPC klasse: B

Isolatie: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Condensatie

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Hal: 14,00 m²

Woonkamer: 50,00 m²

Keuken: 16,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 12,00 m²

Nachthal: 11,00 m²

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Slaapkamer 2: 27,00 m²

Slaapkamer 3: 16,00 m²

Slaapkamer 4: 22,00 m²

Badkamer 1: 12,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: 6,00 m²

Kelder: 13,00 m²

Zolder: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Stedenbouwkundige info: Ja

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 2